

ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 11.4.2023 allekirjoitettua, Suomen Hyvä Koti Oy:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimusta, koskien määräalaa kiinteistöstä 186-403-1-360.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus on tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2023 § 84 ja maankäyttöjohtajan päätös XX.8.2025 § X ovat lainvoimaisia. Todetaan, että päätökset ovat lainvoimaisia.

Myyjä **Järvenpään kaupunki, 0126541-4**
PL 41
04401 Järvenpää

Ostaja **Suomen Hyvä Koti Oy, 2073159-9**
omaan, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden, tonttirahaston tai muun määräämänsä tahon lukuun

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2401 muodostettavista asuintalojen tonteista sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman, kuitenkin siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 31.5.2024 ja viimeinen tonttikauppa viimeistään 31.12.2025.

Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistumien siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää.

Kiinteistökaupan edellytyksenä on lisäksi lainvoimainen rakennuslupa. Ostaja sitoutuu hakemaan asemakaavan mukaista rakennuslupaa 30 päivän kuluessa asemakaavan lainvoimaistutua.

Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Korjattu uusi kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaiset kiinteistökaupat kortteliin 2401 muodostettavista asuintalojen tonteista sen jälkeen, kun asemakaava on saanut lainvoiman,

kuitenkin siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 1.8.2027 ja viimeinen tonttikauppa viimeistään 31.7.2028.

Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.

Kiinteistökaupan edellytyksenä on katuinfrastruktuurin valmistumien siihen kuntoon, että rakentaminen voidaan ilman suurta haittaa käynnistää.

Kiinteistökaupan edellytyksenä on lisäksi lainvoimainen rakennuslupa. Ostaja sitoutuu hakemaan asemakaavan mukaista rakennuslupaa 30 päivän kuluessa asemakaavan lainvoimaistutua.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.12.2028 saakka.

ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, 30. päivänä elokuuta 2025

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Juhana Hiironen
maankäyttöjohtaja

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

Suomen Hyvä Koti Oy

Tuomas Hirvonen
Toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä Tuomas Hirvonen Suomen Hyvä Koti Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, 30. päivänä elokuuta 2025

kaupanvahvistaja
LIITTEET
Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus